

U M O W A Nr/ZN/ZBK/Z/2019

zawarta w dniu roku w Płocku pomiędzy:

Gminą - Miasto Płock z siedzibą w Płocku (09-400) przy Pl. Stary Rynek 1, posiadającą NIP: 774-31-35-712, REGON: 611016086, reprezentowaną przez Zarząd Budynków Komunalnych w Płocku z siedzibą w Płocku (09-402) przy ul. Henryka Sienkiewicza 13 A, posiadającego NIP: 774-32-28-081, REGON: 364131770, w imieniu którego jako Administrator działła Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Płocku przy ul. Henryka Sienkiewicza 13A, wpisany do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy XIV Wydział Gospodarczy KRS za nr 0000154882, posiadający NIP: 774-24-73-542, REGON: 610260915, kapitał zakładowy w wysokości 33.293.000,00 zł, na podstawie Pełnomocnictwa nr 36/2019 z dnia 09.10.2019 roku udzielonego przez Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych w Płocku Pana Krzysztofa Woronieckiego, reprezentowany przez:

Prezesa Zarządu - Pana Arkadiusza Kochanowicza
Wiceprezesa Zarządu - Pana Piotra Pawła Chałę
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....
REGON: **NIP:**
reprezentowanym przez:

.....
.....
zwanym dalej „Wykonawcą”,

o następującej treści:

§ 1

W wyniku dokonania wyboru Wykonawcy w postępowaniu w trybie Zapytania ofertowego zamieszczonego na stronie internetowej Zamawiającego, Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usługi w zakresie „**Dezynfekcji, dezynsekcji, deratyzacji, dezynfekcji z dezodoracją oraz usuwania gniazd os i szerszeni w zasobach stanowiących własność i współwłasność Gminy - Miasto Płock lub będących w jej posiadaniu, przekazanych w zarządzanie Zarządowi Budynków Komunalnych, administrowanych przez Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o. o. w Płocku**” w zakresie ilościowym i rzeczowym, określonym w Załączniku nr 1 do umowy.

§ 2

Na przedmiot umowy składają się następujące zakresy robót:

- 1. DEZYNFEKCJA, DEZYNSEKCJA, DERATYZACJA, DEZYNFEKCJA Z DEZODORACJĄ ORAZ USUWANIE GNIAZD OS I SZERSZENI** w lokalach mieszkalnych, wspólnych łazienkach, na klatkach schodowych, w korytarzach piwnicznych, w pomieszczeniach pralni, suszarni, na strychach, w węzłach ciepłych i rozdzielniach, znajdujących się w zasobach stanowiących własność i współwłasność Gminy - Miasto Płock lub będących w jej posiadaniu, przekazanych w zarządzanie Zarządu Budynków

Komunalnych, administrowanych przez Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o. o.

2. Pod pojęciami, o których mowa w ust. 1 należy rozumieć odpowiednio:
 - 1) **usługi dezynfekcji** – czynności mające na celu niszczenie form wegetatywnych drobnoustrojów (wirusy, bakterie, grzyby, pasożyty, itp.,) za pomocą metod chemicznych, przy użyciu preparatów dopuszczonych do obrotu i stosowania;
 - 2) **usługi dezynsekcji** – czynności mające na celu niszczeniu insektów oraz jaj i larw za pomocą metod chemicznych, polegające na opryskaniu powierzchni pomieszczeń (insekty biegające, m.in. pchły, pluskwy, karaluchy i pełzające), przy użyciu preparatów dopuszczonych do obrotu i stosowania;
 - 3) **usługi deratyzacji** – czynności mające na celu zwalczanie gryzoni (myszy, szczury) za pomocą metod fizycznych, chemicznych lub biologicznych) przy użyciu preparatów dopuszczonych do obrotu i stosowania;
 - 4) **usługi dezynfekcji wraz z dezodoracją** – czynności polegające na niszczeniu form wegetatywnych drobnoustrojów (wirusy, bakterie, grzyby, pasożyty, itp.,) oraz usuwaniu niepożądanego zapachu;
 - 5) **usuwanie gniazd os i szerszeni.**
3. Wykonawca w ramach świadczonych usług zobowiązany będzie zastosować preparaty, które dopuszczone są do obrotu i stosowania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z zapisami art. 5 i art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 09 października 2015 r. o produktach biobójczych (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 2231).

§ 3

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmian zakresu ilościowego i rzeczowego przedmiotu zamówienia z uwagi na możliwość wystąpienia nieprzewidzianych zdarzeń i okoliczności lub z powodu ograniczenia lub zmiany powierzchni administrowanych zasobów, a także w związku z realizacją przedmiotowego zakresu wg potrzeb w okresie trwania umowy.
2. Zamawiający pisemnie zawiadomi Wykonawcę z 7 – dniowym wyprzedzeniem o zmianach wskazanych w § 3 ust. 1.
3. W przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT na przedmiot zamówienia, Zamawiający dopuszcza zmianę wartości brutto umowy o wysokość różnicy między obowiązującą stawką VAT w chwili zawarcia umowy a zmienioną stawką VAT zgodną z przepisami.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac będących przedmiotem niniejszej umowy z należytą starannością, przy pomocy narzędzi i środków będących w jego dyspozycji oraz przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i przeszkolenie.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody w mieniu i na osobach powstałe przy wykonywaniu przez niego umowy (wynikające z działania jak i zaniechania wykonania obowiązków) zarówno wobec Zamawiającego, jak też osób trzecich na zasadzie ryzyka.

§ 5

1. Usługi będące przedmiotem umowy będą wykonywane przez Wykonawcę każdorazowo wyłącznie na pisemne zlecenie wystawiane przez upoważnionych, przez Zamawiającego pracowników Rejonów Obsługi Mieszkańców, w zakresie, miejscu i w terminie określonym w tym zleceniu.
2. W zleceniu, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający każdorazowo określi:
 - 1) powierzchnię lokalu/pomieszczenie do dezynfekcji i dezynsekcji;
 - 2) ilość pojedynczych punktów deratyzacyjnych;
 - 3) ilość lokali do dezynfekcji wraz z dezodoracją;
 - 4) ilość gniazd os i szerszeni;
 - 5) rodzaj szkodnika.

§ 6

1. Usługi będą rozliczane po wykonaniu każdego zlecenia. Wykonawca zobowiązuje do pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu (Rejon Obsługi Mieszkańców zlecający prace, których dotyczy rozliczenie) odbioru wykonania robót bezpośrednio po ich zakończeniu.
2. Kwota miesięcznego wynagrodzenia ustalana będzie w oparciu o ceny jednostkowe podane w Formularzu cenowym Wykonawcy, stanowiącym **Załącznik nr 2** do umowy, przemnożone przez ilość wykonanych prac określonych w zleceniu.
3. Wykonawca wystawia fakturę odrębnie na każdy Rejon Obsługi Mieszkańców, po zakończeniu danego miesiąca, pod warunkiem bezusterkowego protokółarnego odbioru przez Zamawiającego, usług wykonanych w danym miesiącu.
4. Wynagrodzenie z tytułu realizacji przedmiotu umowy nie może przekroczyć kwoty: **złotych brutto** (słownie:.....).
5. Wynagrodzenie przysługuje Wykonawcy tylko za prace zleczone przez Zamawiającego w trybie § 5 i w wysokości nie wyższej niż określona w § 6 ust. 4.
6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy przekazywane będzie na wskazany przez niego rachunek bankowy w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury VAT.
7. Faktury VAT winny być wystawione na:

Nabywca: Gmina-Miasto Płock
Pl. Stary Rynek 1
09-400 Płock
NIP 7743135712

Odbiorca/Płatnik/Adresat: Zarząd Budynków Komunalnych w Płocku
ul. Henryka Sienkiewicza 13A
09-402 Płock

i powinny zawierać numer niniejszej umowy według rejestru umów prowadzonego przez Zarząd Budynków Komunalnych w Płocku.

§ 7

1. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w § 6 ust. 6 umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment.
3. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo Bankowe (Dz. U. 2018, poz. 2187 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
4. W przypadku, kiedy Wykonawcą jest osoba fizyczna prowadząca jednoosobową działalność gospodarczą i posługuje się rachunkiem osobistym tzw. ROR, to nie dotyczą zapisy ust. 2-3. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania o tym fakcie Zamawiającego pisemnie najpóźniej w dniu podpisania umowy.
5. Jeżeli przedmiotem zamówienia jest dostawa towarów i świadczenie usług wymienionych w załączniku nr 15 do ustawy o VAT, których kwota należności ogółem przekracza kwotę 15 000 zł brutto lub równowartość tej kwoty, to bez względu czy kontrahent jest osobą prawną, czy osobą fizyczną prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą zapłata nastąpi z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia i pobrania od Wykonawcy kar umownych za opóźnienia w wykonaniu prac będących przedmiotem umowy – w wysokości 3 % wartości robót objętych każdorazowym zleceniem – za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia następnego po

dniu określonym w zleceniu.

2. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
4. Wykonawca ma prawo naliczyć za nieterminową zapłatę faktur odsetki ustawowe za opóźnienie.

§ 9

Integralnymi częściami umowy są:

1. Zakres ilościowy i rzeczowy - Załącznik nr 1;
2. Formularz cenowy - Załącznik nr 2;
3. Formularz oferty - Załącznik nr 3;
4. Ogłoszenie o wszczęciu postępowania w trybie Zapytania ofertowego z dnia 6 grudnia 2019 roku

§ 10

1. Umowę zawiera się na czas określony, tj. od dnia **01.01.2020 roku** do dnia **31.12.2020 roku**.
2. Wcześniejsze rozwiązanie umowy może nastąpić przez każdą ze stron z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 11

1. Wykonawca oświadcza, że w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą jest ubezpieczony z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej:
Okres ubezpieczenia od dnia: do dnia
2. W przypadku upływu terminu ważności polisy w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej na dalszy okres trwania umowy, przy czym polisa ta winna zostać przedłożona w Dziale Zarządzania Nieruchomościami Zamawiającego najpóźniej w dniu poprzedzającym upływ terminu ważności polisy określonym w ust. 1.
3. W przypadku nie złożenia Zamawiającemu aktualnej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 2, Zamawiający będzie uprawniony do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.
4. Wykonawca udziela - **miesięcznej gwarancji** na przedmiot zamówienia.

§ 12

1. Zleceniodawca powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem”) dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
3. Wykonawca na podstawie niniejszej umowy będzie przetwarzał, powierzone dane osobowe: pracowników Zleceniodawcy, lokatorów/użytkowników budynków stanowiących własność i współwłasność Gminy - Miasto Płock lub będących w jej posiadaniu, przekazanych w zarządzanie ZBK, administrowanych przez MZGM – TBS Sp. z o. o. w Płocku”, w postaci: imienia i nazwiska, adresu zamieszkania lub pobytu, danych lokalu oraz wszelkich innych danych, które okażą się niezbędne w celu realizacji niniejszej umowy.
4. Powierzone dane osobowe będą przetwarzane przez Wykonawcę wyłącznie w celu realizacji umowy w zakresie obejmującym ich: zbieranie, utrwalanie, organizowanie, porządkowanie, przechowywanie, adoptowanie lub modyfikowanie, pobieranie, przeglądanie wykorzystywanie, ujawnianie poprzez przesłanie, rozpowszechnienie lub innego rodzaju udostępnienie, dopasowanie lub łączenie, ograniczanie, usuwanie lub niszczenie.

5. Wykonawca będzie przetwarzał w celu realizacji niniejszej umowy, powierzone w ust. 3 dane osobowe w formie papierowej, za pomocą systemów informatycznych i poczty elektronicznej.
6. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
7. Wykonawca zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
8. Wykonawca zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej Umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt. b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej Umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich u Wykonawcy, jak i po jego ustaniu.
10. Wykonawca po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem zwraca Zleceniodawcy wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
11. W miarę możliwości Wykonawca pomaga Zleceniodawcy w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
12. Wykonawca po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je Zleceniodawcy w ciągu 24 h.
13. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte przedmiotem umowy do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania przedmiotu umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
14. Podwykonawca, o którym mowa w § 12 ust. 13 umowy winien spełniać te same gwarancje i obowiązki, jakie zostały nałożone na Wykonawcę w niniejszej Umowie.
15. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zleceniodawcy za nie wywiązanie się ze spoczywających na podwykonawcy obowiązków ochrony danych.
16. Wykonawca jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z przedmiotem umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
17. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystania przetwarzanych przez niego w ramach realizacji niniejszej umowy danych osobowych wyłącznie w celach określonych w umowie i w tym zakresie umożliwi Zamawiającemu w każdym czasie i bez ograniczeń kontrolę procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych.
18. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku stwierdzenia niedotrzymania przez Wykonawcę zasad bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych.
19. W przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 16 niniejszego paragrafu Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości brutto wystawionych przez Wykonawcę faktur. Jeżeli szkoda poniesiona przez Zamawiającego przekroczy wysokość zastrzeżonej kary, Zamawiający może dochodzić do Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne właściwe dla przedmiotu umowy.

§ 14

Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu miejscowo, według siedziby Zamawiającego.

§ 15

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną w formie aneksu sporządzonego na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania w umowie następujących zmian:
 - 1) przedmiotu umowy – na warunkach określonych w § 3 umowy;
 - 2) wynagrodzenia w przypadku: ustawowej zmiany wysokości podatku VAT – na warunkach określonych w § 3 ust. 3 umowy;

§ 16

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający i jeden egzemplarz Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA